



# ГБПОУ ИО «ИРКУТСКИЙ КОЛЛЕДЖ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

## Специальность

## 21.02.05 ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

**Квалификация** - специалист по земельно-имущественным отношениям  
(базовая подготовка)

**Очная форма обучения** – на базе 9 классов.  
**Срок обучения** – 2 года 10 месяцев

**Заочная форма обучения** – на базе 11 классов.  
**Срок обучения** - 2 года 10 месяцев

### Изучаемые дисциплины:

- ✓ Основы экономической теории.
- ✓ Экономика организации.
- ✓ Статистика.
- ✓ Основы менеджмента и маркетинга.
- ✓ Документационное обеспечение управления.
- ✓ Правовое обеспечение профессиональной деятельности.
- ✓ Бухгалтерский учет и налогообложение.
- ✓ Финансы, денежное обращение и кредит.
- ✓ Экономический анализ.
- ✓ Безопасность жизнедеятельности.
- ✓ Управление территориями и недвижимым имуществом.
- ✓ Кадастры и кадастровая оценка земель.
- ✓ Геодезия с основами картографии и картографического черчения.
- ✓ Оценка недвижимого имущества.



### Область профессиональной деятельности выпускников:

- управление земельно-имущественным комплексом;
- осуществление кадастровых отношений;
- картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений;
- определение стоимости недвижимого имущества;
- организация и управление предпринимательской деятельностью в сфере земельно-имущественных отношений.

### Трудоустройство и карьера выпускников:

- ✓ БТИ;
- ✓ земельные комитеты;
- ✓ агентства недвижимости;
- ✓ кадастровые палаты;
- ✓ управление землепользованием;
- ✓ инвестиционные биржи;
- ✓ строительные компании;
- ✓ риелторские агентства;
- ✓ компании по оценке недвижимости и др.



### Преимущества обучения:

- востребованность на рынке труда;
- высокий уровень заработной платы;
- возможность карьерного роста;
- престижность специальности;
- реализация творческого потенциала;
- продолжение образования по специальности в вузах.



На данный момент специалист по земельно-имущественным отношениям входит в топ-30 наиболее перспективных и прибыльных профессий на российском и международном рынках труда. Работники данной сферы высоко востребованы в организациях и имеют отличные условия для трудовой деятельности.

### КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Тел. 8 (3952) 30-30-11

E-mail: [info@ikatids38.ru](mailto:info@ikatids38.ru)

Сайт: [ikatids38.ru](http://ikatids38.ru)

Адрес: г. Иркутск, бул.Рябикова, д.63.

Проезд автобусом № 8, 18, 38, остановка «Жиркомбинат».

**Специалист по земельно-имущественным отношениям базовой подготовки должен обладать профессиональными компетенциями, соответствующими видам деятельности:**

**1. Управление земельно-имущественным комплексом.**

- ✓ Составлять земельный баланс района.
- ✓ Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
- ✓ Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
- ✓ Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
- ✓ Осуществлять мониторинг земель территории.

**2. Осуществление кадастровых отношений.**

- ✓ Выполнять комплекс кадастровых процедур.
- ✓ Определять кадастровую стоимость земель.
- ✓ Выполнять кадастровую съемку.
- ✓ Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.
- ✓ Формировать кадастровое дело.

**3. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.**

- ✓ Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.
- ✓ Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.
- ✓ Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.
- ✓ Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.
- ✓ Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

**4. Определение стоимости недвижимого имущества.**

- ✓ Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.
- ✓ Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
- ✓ Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
- ✓ Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
- ✓ Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
- ✓ Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

*Внимание! Чтобы научиться оформлять сделки с недвижимостью, специалистам нужно находить общий язык со всеми участниками процесса: покупателем, продавцом, арендодателем и т.д. Поэтому коммуникабельность, открытость, умение приходить к компромиссам и решать возможные конфликты – важные качества для людей, выбравших эту профессию.*